

Signerat dokument

via <https://min.ebox.nu>



SNBK Varvsmötesprotokoll 2021-02-23

Signerad text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: varvsmotesprotokoll_2021_02_23.pdf

Storlek: 59183 byte

Hashvärde SHA256:

f8c3c26d2a5bc12f566982754f4e55c3c15c2f5dd7e99c07ba96ad00ca2293e7

Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.

För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.

Signerat av 3:

ANNA-LENA NILSSON

Signerat med BankID 2021-03-16 12:38 Ref: dad7e9ab-3a70-47d6-a803-307f2b8923b1

Conny Ström

Signerat med BankID 2021-03-15 18:29 Ref: e8bff81c-65bb-400d-a77b-7dcddb357e62

Conny Carsten Lyth

Signerat med BankID 2021-03-15 17:19 Ref: cb28200a-e05e-45d6-a6ea-dd94780fcdfc

1. Mötet öppnades och dagordningen godkändes.
2. Till ordförande för mötet valdes Magnus Borgström. Till sekreterare för mötet valdes Anna-Lena Nilsson.
3. Conny Ström och Carsten Lyth valdes till justeringsmän, tillika rösträknare för mötet.
4. Närvarolista varvsmedlemmar.

Efter upprop nedtecknades följande deltagare på mötet:

Mikael Rydberg

Pelle Ström

Carsten Lyth

Conny Ström

Erik Fromell

Henrik Borgström

Erik Solberg

Joe Andersson

Kjell-Åke Åström

Milan Kolar

Kjell Sandersjö

Kristina Wenzel

Leif Persson

Magnus Borgström

Mats Bergström

Michael Axner

Mårten Andersson

Mårten Behm

Peter Nilsson

Olof Kappinen

Patrik Persson

Per-Ola Lindberg

Peter Forsström

Daniel Solberg

Stefan Norberg

Tomas Ahlström

Ulf Björck

Ulf Friberg

Urban Häggkvist

Yngve Carlsson

Conny Ström

Martin Gidlund

Malin Axner (familjemedlem)

Arne Kappinen

Anders Svalberg

Anna-Lena Nilsson (ej varvsmedlem)

Helena Jansson (ej varvsmedlem)

Totalt 35 röstberättigande varvsmedlemmar närvarade på mötet.

5. Ekonomi - behandlas på efterföljande årsmöte.

6. Varvsmedlemmar och varvsplatser.

Det är stor efterfrågan på större skjul, omsättningen på befintliga skjul är dock liten. Styrelsen har bollat flera förslag under året och föreslår härmed en nybyggnation av 4st sammanhängande skjul med placering bakom traktorgaraget. Förslaget är bland annat framtaget med hänsyn till att spara våra vatten-nära grönområden. Skjulen bör placeras som en förlängning av befintlig skjul-länga, men med eventuellt mellanrum för brandgata samt i parallell linje med den översta skjullängan. Portar placeras på samma sida som den skjullänga nybyggnationen blir en förlängning av. Utseendemässigt bör de även byggas i samma stil som övriga längor.

Vintergäster kan vid en byggnation flyttas till den nya markplatsen.

Ordförande delar skärm och visar i realtid vart/hur nybyggnationen kan placeras.

Byggnationerna skulle öka medlemsantalet från 77 till 81 medlemmar. Varje varvsandel kostar 41.000 SEK vilket skulle ge klubben totalt 164.000 SEK. Är man redan innehavare av rättighet till en bryggplats, då behåller man den även om man bygger nytt. Intresse kan förstås finnas att köpa ytterligare en rättighet till bryggplats för att göra försäljning av befintliga skjulet mer attraktivt. Har man ingen rättighet till bryggplats sedan tidigare kan man köpa en brygg rätt.

De som planerar att bygga skjul köper en byggnationsrätt i samband med sin varvsandel. Klubben äger marken, men varvsägaren får byggnadsrättighet. VVS, el, byggnadslov och strandrätt ansöks och bekostas av skjulbyggarna.

Erik Solberg deklarerar vikten av en brandgata mellan slutet på befintligt skjullänga och tilltänkta nybyggnationen. Det bör kontrolleras i byggnormen vad som krävs. Idag är en mastförvaring placerad på gaveln av den skjullänga som ska "förlängas". Vid behov kan den flyttas till gaveländen på den tillbyggda 4-skjuls delen.

Några frågor från mötesdelatarna under diskussion om tilltänkta byggnationen:

- Om man ska skaffa ny eller flytta med bryggplats, kommer det att ta hänsyn till djupgående?

Svar: Ja, bryggplatser planeras efter behov och med hänsyn till båtens djupgående.

- Är det nya eller befintliga medlemmar som har tänkt att bygga?

Svar: Det är två befintliga varvsmedlemmar som säljer sina nuvarande varvsplatser. Det är även två nya medlemmar utifrån.

- Har alla befintliga medlemmar blivit tillfrågade om att själva få bygga?

Svar: Ja, intresseförfrågan har gått ut genom klubbens mail-lista till alla varvsmedlemmar. Även kallelse till ett diskussionsmöte angående intresse för nybyggnationer. Finns fler som är intresserade av att bygga så uppmanar styrelsen att man lämnar in en ansökan om att man vill bygga.

- Kan man inte bygga fler än 4st?

Svar: Milan svarar, visst går det att exempel bygga 6st istället för 4st. Just nu finns 4st som är villig att påbörja en nybyggnation. Erik Solberg tillägger att man kan göra sista skjulet förberett för att förlänga i ett senare skede.

- Kan man "bygga på" övre längan?

Svar: Ja det skulle vara möjligt, men är förenat med stora markarbeten. Finns intresse av det, ta fram ett förslag så behandlar styrelsen det. Ett alternativ för utbyggnation av översta längan är inget som behandlas på detta möte.

Ordförande frågar mötet om någon opponerar sig mot att gå vidare med byggnation av 4st nya skjul enligt förslaget.

Inga av deltagande medlemmar på mötet opponerar sig och därmed anses det beslutat att varvsmedlemmarna godkänner att gå vidare med byggnationen av 4st nya skjul enligt förslaget.

7. Varvssektion, arbetsgruppsansvariga och arbetsgrupper.

7.1. Arbetsbeskrivningar finns på vår hemsida www.snbk.org.

Känsliga dokument: Det borde finnas en inloggings-(GDPR godkänd) lösning för dokumentdelning som innehåller personuppgifter/kontaktuppgifter. En sådan lösning lämnas till styrelsen att bereda.

7.2. Idag finns kontaktuppgifter till arbetsgrupperna samlade i en pärm i klubbstugan. Detta godkändes av medlemmarna vid ett tidigare varvsmöte.

Även en lista på ägare/kontaktperson för respektive båt/båtnamn bör finnas i klubbstugan om man exempel uppmärksammar problem kring en båt och vill meddela ägaren.

7.3. Alla gruppleddare (sammankallande i respektive arbetsgrupp) här betecknad "Varvsgruppen". Varvsgruppen kommer att kallas till möten för under ledning av Varvschef för uppföljning av gruppernas arbeten.

8. Information om pågående och avslutade projekt.

8.1 Traversen - klart. Besiktad till max vikt 10 ton (begränsad av traversbalkens dimension).

8.2 Svängkranen. Klart. Besiktad 2000 kg.

8.3 Nya flytbryggorna - Projektet är under arbete och beräknas slutföras under våren 2021. När nya flytbryggorna kommit på plats får varvet fler djupa (4m) bryggplatser till den totala poolen av platser. Carsten Lyth kommunicerar ut tillgänglighet av bryggplatser till medlemmar som har önskemål om rättighet till bryggplats. Vid 2021 års platsfördelning finns då möjlighet att ta bättre hänsyn till djupgående vid fördelning av platser. All placering sker i dialog med båtägaren. Man blir inte med automatik flyttad till annan plats.

Varvets bryggrätter kostar 25.000 SEK och inkluderar el och vatten. Platserna vid nya flytbryggan ses som en investering i varvet. Säljpriset av rättighet till bryggplats ligger under anskaffningsvärdet av platserna vid nya flytbryggan.

Fråga om bryggföreningens investeringsfond nu ska sörja för reparationer även för flytbryggan.

Svar: Den här bryggan kommer också att inkluderas i underhållsfonden, det kommer att utgå avgift för UH till investeringsfonden även för platserna på nya flytbryggan.

9. Nya projekt/investeringar.

9.1 Räddningsbåt.

Exempelbild visas med förslag på roddbåt avsedd för livräddning inom hamnområdet.

Kostnad är ca 43.000 - 44.000 SEK. Det har budgeterats för kostnaden. Beslut om investering i en ny räddningsbåt lämnas till styrelsen att fatta.

9.2 Högtryckstvätt.

Ny högtryckstvätt har beställts. Den har samma effekt som den gamla.

10. Varvsområdet

10.1 Ansvarsområden gräsytor. Viss justering av områden ansvarsområden kan ske pga nya ytor som exempel nya planen och bryggplatser vid piren.

10.2 Ytan vid nya svängkranen. Grushögen försvinner och förvaring av bockar städas. 606-gruppens två förslag på uppställning av 606:or visas. Till att börja med provas uppställning sida vid sida på grusplanen längs med kajens betongplatta.

10.3 Yttre miljö.

Kjell Sandersjö har tackat ja till ny gruppleadare för utemiljö. Här kan finnas möjlighet att delta om man inte har annan arbetsuppgift.

11. Övriga frågor.

-Stubben som sticker upp ur nya markområdet avsedd för bilparkering, finns planer på att ta bort den?

Svar: Conny Ström svarar att detta har uppmärksammats och att stubben ska avlägsnas.

-HBO föreslås som plattform för digitala möten.

Svar: Det får lämnas till styrelsen att bereda.

12. Nästa möte.

Inget datum är fastslaget för nästa varvsmöte. Kallelse kommer att skickas ut när nästa möte planeras att genomföras.

13. Mötet avslutas. Deltagarna får frågan om det är någon som har för avsikt att lämna Teams-mötet och alltså inte delta i efterföljande årsmöte. Ingen meddelar att de ska lämna mötesinloggningen och antas därmed gå över till starten av Årsmötet.

Protokollet justeras av

Conny Ström

Carsten Lyth