



Checklista för överlåtelse av varvsplats

Vid försäljning/överlåtelse av varvsplats skall följande checklista användas så att köpare är medveten om regler och plikter, som ingår i ansvaret med att bli A-medlem (=varvsägare).

Varvsplats (skjul eller öppen):

- **A-medlemskap** i SNBK är obligatoriskt och söks via ett formulär under Styrdokument på www.snbk.org.
- Styrelsen kan ta **kreditupplysning** på personer, som söker nytt medlemskap i SNBK, innan ansökan godkänns.
- **Kontrakt på överlåtelse** utformas enligt mall OL, som finns under Styrdokument. Efter underskrift av säljare och köpare sänds tre exemplar till Varvschefen för slutligt SNBK-godkännande varefter två ex återsändes till säljare respektive köpare.
- **Nyttjanderättsbevis** har t o m 2013 funnits i tre varianter:
 - **Nyttjanderättsbevis A i gul färg** med nummer 1 – 76 för ägare av varvsplats.
 - **Nyttjanderättsbevis Kaj i blå färg** med nummer 1 – 11 för ägare av kajplats.
 - **Nyttjanderättsbevis Brygga i grön färg** med nummer 20 – 67 för ägare av bryggplats.Fr.o.m. 2014 används dessa inte längre. De ersätts av kontrakt på överlåtelse enligt punkten ovan.
- **Medlemsavgift** i SNBK enligt gällande prislista faktureras per år. Den inbegriper också alla familjemedlemmar.
- **Varvsavgift** för varvet enligt gällande prislista faktureras per år i samband med medlemsavgiften.
- **Egen båthantering.** A-medlemmar ansvarar för sin egen båthantering:
 - **Mastkranen** får användas av A-medlemmar.
 - **Traversen** får användas av A-medlemmar efter utbildning och certifiering av varvsfogden.
 - **Traktorn** får användas av A-medlemmar, som har bilkörkort och efter utbildning och certifiering av varvsfogden.
- **Båthantering åt hyresgäst.** Om en A-medlem upplåter sin varvsplats åt en Hyresgäst (C-medlem) ansvarar A-medlemmen för hyresgästens båthantering.
- **Vaktjänst.** En gång varje säsong ska A-medlemmar och Hyresgäster (C-medlemmar) gå nattvakt. Man gör detta tillsammans med en annan vaktpliktig medlem. Vaktteamet ska alltid bestå av minst en A-medlem. Utebliven nattvakt faktureras enligt gällande prislista per gång.
- **Arbete på varvet** utförs i arbetsgrupp eller under arbetsdagar. Ingår man i en arbetsgrupp medför detta att man är befriad från arbetsplikt vid arbetsdagar. A-medlem ska delta vid minst en arbetsdag per år. Vid frånvaro faktureras enligt gällande prislista per gång.
- **Gruppansvar för gräsklippning** på vissa utvalda gräsytor. Indelat i skjul- och öppna områden.
- Vid **investeringsbehov på varvet** fördelas kostnaderna på A-medlemmarna. Investeringsfond byggs upp med årliga inbetalningar.
- **Nycklar.** Passar till klubbstuga, toalett, vägbom, mastskjul, traversskjul och traktorgarage. Frånträdande A-medlem ska återlämna varvsnycklar till nyckelansvarig. Tillträdande A-medlem får därefter kvittera ut nycklar av nyckelansvarig.
- **Nyttjande av klubbstugan** för privata arrangemang får ske om A-medlemmen är närvarande. Ordningsföreskrifter för Klubbstugan finns under Styrdokument på www.snbk.org.



Skjulplats:

- **Skjulförsäkring.** En försäkringsavgift enligt gällande prislista faktureras ut i samband med medlemsavgiften.
- Vid **underhålls- eller investeringsbehov** på det egna skjulet utförs arbetet av dessa skjulmedlemmar och kostnaderna fördelas mellan dessa.

Öppen plats:

- **Vårdad plats.** Utrymmet är 4x12 m. Lösöre ska vara placerat inom denna yta.
- **Båt och utrustning ska vara märkt** med ägarens namn och telefonnummer.

Mastskjul:

- **Disponering för segelbåtsmaster.**
 - **Prio 1:** A-medlemmars långa master och A-medlemmar utan eget båtskjul. A-medlemmar med eget båtskjul och korta master förväntas ha masten i det egna båtskjulet.
 - **Prio 2:** Hyresgästers (C-medlemmars) master.

Brygg- eller kajplats:

- Till vissa varvsplatser hör även en brygg- eller kajplats. Saknas ägande kan det oftast finnas möjlighet att hyra en bryggplats.
- **Ingen fast bryggplats.** Hamnfogden har befogenhet att bland bryggägare och brygghyresgäster omfördela bryggplatser efter behov (= båtdjup).
- **Förteckningar över aktuella placeringar** vid bryggor och kaj finns anslagna i traktorgaraget och i klubbhuset. Dessa får inte anslås på yttre anslagstavlor eller på webbsidan.
- Vid **underhålls- eller investeringsbehov** på bryggorna eller kajen utförs arbetet av dessa brygg- eller kajmedlemmar och kostnaderna fördelas mellan brygg- eller kajmedlemmarna.
- **Permanent båtförtöjningar** fastsatta med schackel direkt i bryggöglan är inte tillåtet eftersom det förstör varmgalvaniseringen.
- Till **bojförstöjningen** är det tillåtet med metallhakar då bojarnas livslängd beror på andra faktorer.

Stadgar:

- Gå igenom klubbens **stadgar** (finns på www.snbk.org under Styrdokument).

Regler och ansvar:

- Gå igenom klubbens **regler och ansvar** (finns på www.snbk.org under Styrdokument).

Allt klart? – Bägge är överens!



Underteckna 3 ex av köpavtalet och sänd till Varvschefen.