

Kopia av

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

Sundsvalls stadsingenjörskontor

HANDLINGAR

Upprättade år	Dnr
1991	Yk 1 95/90
Ärende	
Avstyckning från Hamn 1:13	
Registerområde	
Sundsvall	
Kommun	Län
Sundsvall	Västernorrland

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
Sundsvalls stadsingenjörskontor

BESKRIVNING

Datum
1991-08-22

Side
1
Antalaga
BE
Div
Yk 1 95/90

Ärende Avstyckning från HAMN 1:13	Kommun Sundsvall	Län Västernorrland
	Registreringsdatum 1991-09-20	Div

Registerområde
Njurunda

Uppgift om åtgärd för-
rättningen avsett har in-
förts i fastighetsregistret

Ingrid Norman
För fastighetsregistermyndigheten

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal hektar, m^2		± ändring/summa 4	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		delareal 3			

Lotten A · Hamn 1:210

2,35

Sundsvall-Njurunda Båtklubb
org nr 889201-5473
Fack 73, 862 00 KVISSLEBY

Typkod 810

Vattenområde

Till Lotten A hör vattenområde i Svart-
viksfjärden enligt 1 kap 5 § jordabalken

Nytt servitut

Rätt att använda vägen x för utfart

Till förmån för: Lotten A

Belastar: Hamn 1:13

I tjänsten:

Mats Westling
Mats Westling
förrättningslantmätare

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
Sundsvalls stadsingenjörskontor
851 85 SUNDSVALL

PROTOKOLL

Datum
1991-08-22

Sida Aktbilaga
1() PR
Dnr
Yk 1 95/90

Ärende	Avstyckning från HAMN 1:13		
	Reguleringsområde Njurunda	Kommun Sundsvall	Län Västernorrland
Förrättningslantmätare	Namn Mats Westling		Hanslaggningställe FBM:s kontor
Protokollförelse	Namn Mats Westling		Handlagd utan sammanträde <input type="checkbox"/> med sammanträde <input checked="" type="checkbox"/>
Sökägare m m	Namn m m Sundsvalls kommun, Ks-Mark, sökande, genom fastighetsassistent Karin Svensson. Kommunen äger Hamn 1:13. Sundsvall-Njurunda Båtklubb, genom Stig Lindahl. Klubben äger område av Hamn 1:13.		Närvarande ja ja
Yrkande	Se ansökan, aktbilaga A och köpeavtal, aktbilaga B.		
Fastighetsbildningsbeslut	<p>Sval</p> <p>Avstyckningen sker med stöd av köpeavtal, aktbilaga B, och avser nybildning av fastighet för <u>småbåtshamns- och båtuppläggningsändamål</u>. Området är ianspråktaget för avsett ändamål och är bl a bebyggt med erforderliga byggnader. För området (Klampenborg) saknas detaljplan.</p> <p>Avstyckningen sker enligt 3 kap 1 och 3 §§ fastighetsbildningslagen.</p> <p>Beslut</p> <p>Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE. Avstyckad fastighet skall inte besväras av fordran som avses i 10 kap 9 § första stycket fastighetsbildningslagen.</p>		
Fördelning av förrättningskostnaderna	Sundsvall-Njurunda Båtklubb		
Aktmottagare	Sundsvall-Njurunda Båtklubb och Sundsvalls kommun, Ks-Mark		
Avslutningsbeslut och upplysning om hur man överklagar	<p>Förrättningen avslutas.</p> <p>En förrättning eller ett förrättningsbeslut överklagas hos fastighetsdomstolen. Om Ni vill överklaga skall Ni lämna eller skicka skrivelserna med överklagandet till fastighetsbildningsmyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen. Kommer skrivelserna in för sent kan ert överklagande inte behandlas. Detta innebär att ert skrivelse måste ha kommit in till</p> <p>FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN, Sundsvalls stadsingenjörskontor, 851 85 SUNDSVALL senastTORS. dagen den19 september..... 1991....</p> <p>Redogör för vad Ni anser skall ändras i beslutet och varför. Skicka med två kopior av skrivelserna. Ange också vilket beslut Ni överklagar t ex genom att anteckna förrättningsens dagboksnummer (dnr), se ovan.</p> <p>Vid protokollet</p> <p><i>Mats Westling</i></p>		
Protokollet uppläst uppläst Datum 1991-08-22 <i>MW</i> (Förrättningslantmätare)	Förrättningen godkännes <i>Karin Svensson</i> <i>Stig Lindahl</i>		

Plats för inkomståmpel

FASTIGHETSBLIDNINGSMYNDIGHETEN

Sundsvalls stadsingenjörskontor

Ink. 1990-08-24

Dnr 95/90

**ANSÖKAN
om lantmäteriförrättning**

Datum

1990-08-24

Sänds till

Fastighetsbildningsmyndigheten
Stadsingenjörskontoret

851 85 SUNDSVALL

Aktbilaga A
1 (2)

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknas. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

TEXTA GÄRNA!

Personuppgifter ¹⁾	Namn (sökandel)	Markkontoret	Personnummer
	Postutdelingsadress		Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn	851 85 SUNDSVALL	Telefon, arbetet (även riktnr)
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs	Hamn 1:13, Njurunda	Registerområde (sökandel) och kommun
Önskad åtgärd	<input checked="" type="checkbox"/> Avstyckning	<input type="checkbox"/> Fastighetsreglering	<input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning
	<input type="checkbox"/> Sammanläggning	<input type="checkbox"/> Klyvning	<input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning
	<input type="checkbox"/> Ledningsrättsförrättning	<input type="checkbox"/> Något annat, ange vad	
	Närmare beskrivning av åtgärden - Vilka ytterligare fastigheter berörs? (Ange även socken och kommun)		
Bildande av fastighet enligt bifogat köpeavtal.			
Området skall användas till	<input type="checkbox"/> helårsbostad	<input type="checkbox"/> fritidsbostad	<input type="checkbox"/> jord- eller skogsbruk
	<input checked="" type="checkbox"/> något annat, ange vad <u>båtuppläggningsplats, småbåtshamn</u>		
Underskrift	Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2.		
	Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan.		
	Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan.		
	Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.		
Sökande	MARKKONTORET	Sökande	
	Markavdelningen		
	<i>Olav Stenbom</i>		
Sökande		Sökande	
Sökande		Sökande	

Lantmäteriet 81 (2/1) 851 85 5000 Aktbilaga Förelagt 26 8/90/0

¹⁾ Om fler än två sökande fortsätt på baksidan vid »Andra som berörs».

VÄND!

Bebyggelse, tillstånd, dispenser	<input type="checkbox"/> Området är bebyggt med	
	<input type="checkbox"/> Området är obebyggt	<input type="checkbox"/> Byggnadslov har inte sökts
	<input type="checkbox"/> Byggnadslov eller dispens har beviljats den	
	<input type="checkbox"/> Positivt förhandsbesked om byggnadslov har erhållits den	
Kopia av karta och handlingar	Ett exemplar av karta och handlingar erhålls utan extra kostnad Sänds till	
	Sundsvall-Njurunda Båtklubb	
Förrättningskostnader	Extra köpa av karta och handlingar sänds till	
	Markkontoret	
Förrättningskostnader	För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt särskild prislista som finns hos fastighetsbildningsmyndigheten. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisade, inställda ärenden). Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här (En blivande köpare – kontrakt ännu inte skrivet – kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.)	
	Sundsvall-Njurunda Båtklubb	
Andra ²⁾ som berörs	Namn	
	Personnummer (om det är känt)	
	Postutdelningsadress	
	Telefon bostaden (även riktnr)	
	Postnummer och ortnamn	
	Telefon arbetet (även riktnr)	
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
	Namn	
Personnummer (om det är känt)		
Postutdelningsadress		
Telefon bostaden (även riktnr)		
Postnummer och ortnamn		
Telefon arbetet (även riktnr)		
Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter		
Överlåtelsehandling	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d?	
	<input type="checkbox"/> Ja, daterad den	<input type="checkbox"/> Nej
Värdeintyg	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet upprättar värdeintyg	
	Betalas av	
Lagfart	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet ansöker om lagfart	
	Betalas av	
Övriga upplysningar		
Myndighetens anteckningar	Handläggningen av förordningen överläts på	
	Övriga anteckningar	

2) Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas.

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

Sundsvalls stadsingenjörskontor

Ink. 1990-11-14Dnr 95/90KÖPEAVTAL

Säljare Sundsvalls kommun org nr 212000-2411
851 85 SUNDSVALL

Köpare Sundsvall-Njurunda Båtklubb org nr 889201-5473
Fack 73
862 00 KVISSLEBY

Överlåtelse-
förklaring Säljaren överlåter härmed till köparen ett område
om ca 20.000 m² av fastigheten Hamn 1:13 i Sundsvall.
Det överlåtna området är markerat med röd begräns-
ningslinje på till detta avtal hörande karta.

Köpeskillning
och betalning Köpeskillningen som är överenskommen till
ETTHUNDRATUSEN KRONOR (100.000:-)
har kontant erlagts och kvitteras härmed.

Willkor Detta avtal ska ligga till grund för beslut om
fastighetsbildning.

Området överlåtes i befintligt skick och tillträde
får ske denna dag.

Området överlåtes fritt från ansvar för penningin-
teckningar och säljaren bekräftar att området inte
besväras av ointecknade nyttjanderätter eller
servitut.

Lagfarts- och fastighetsbildningskostnaderna ska be-
talas av köparen.

Säljaren ansöker om fastighetsbildning.

Säljaren medger att köparen äger rätt att för hamn-
ändamål utan ersättning disponera det till Hamn 1:13
hörande vattenområdet utanför det överlåtna området.

Med det överlåtna området ska följa rätt att nyttja
befintlig tillfartsväg på stamfastigheten.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar
varav parterna tagit var sitt.

Sundsvall den *14 november 1990*

SUNDSVALLS KOMMUN
Kommunstyrelsen

Sten-Olof Öberg
Sten-Olof Öberg
Kommunalråd

Ake Henriksson
Ake Henriksson
Grögaxövästbåk
Tf markchef

Var god vänd!

Ake Henrikssons
Sten-Olof Öbergs och ~~Gregor Öjert~~ egenhändiga
namnteckningar bevittnar:

Karin Svensson..... *Ulla Andersson*.....

SUNDSVALL-NJURUNDA BÅTKLUBB

Mattis Lundström..... *Redd*.....

Firmatecknares egenhändiga namnteckningar bevittnar:

J. Daudemar..... *Kjell Haggqvist*.....

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

Sundsvalls stadsingenjörskontor

Ink. _____

Ans. 95/90

Till aktbilaga B

Karta tillhörande köpeavtal mellan Sundsvalls kommun och Sundsvall-Njurunda Båtklubb

Sundsvall den *14 november 1990*

SUNDSVALLS KOMMUN
Kommunstyrelsen

Söderberg
Sten-Olof Öberg

Ake Henriksson
Ake Henriksson
Köpare Köparens

Sundsvall-Njurunda Båtklubb

Katt & Lund
Alida

