

Förslag på utbyggnad av fyra nya båtskjul

Bakgrund

Inom vår förening kan styrelsen konstatera att omsättningen av befintliga skjul är mycket låg. En av anledningen är att medlemmar som inte längre idkar båtliv, har svårt att skilja sig från sina båtar och sitt skjul. Det finns en särskild brist på stora skjul.

Den låga omsättningen av skjul innebär att få nya medlemmar får möjlighet att skaffa sig ett skjul inom vårt varv.

Med denna insikt så vill styrelsen föreslå att fyra medlemmar får möjlighet att bygga nya båtskjul bakom nuvarande traktorgarage.

Förslag

I en förlängning med nuvarande skjulrad skjul XX-YY föreslår styrelsen att medlemmar har möjlighet att bygga max fyra nya båtskjul med måtten 16*5,5 m se **bilaga 1**.

- De skjul som skall byggas skall byggas i samma stil och färgsättning som de befintliga skjulraderna.
- Skjulbygget skall samordnas av de medlemmar som planerar byggnationen.
- De som avser att bygga, ansvarar för att söka och bekosta bygglov och dispens från strandskydd om dispens krävs.
- Byggnation påbörjas först när alla tillstånd finns på plats.
- Nödvändiga markarbeten och byggnation bekostas av de som önskar bygga.
- De nya skjulägarna köper in sig i varvets tillgångar både vad gäller ekonomiska tillgångar, maskinpark och markområde för 41 000 kr per skjulplats, vilket kan innebära en engångsintäkt för klubben på 164 000 kr varefter dessa medlemmar betalar en årlig medlems- och varsavgift lika som övriga varvsmedlemmar.
- De nya varvsmedlemmarna har samma rättigheter och skyldigheter som befintliga varvsmedlemmar.
- Föreningen får 4 nya varvsmedlemmar. Om någon av de som bygger har landplats sedan tidigare ska den avyttras, en varvsmedlem får enligt stadgarna inte äga flera landplatser.
- Med de nya båtskjulen medföljer ingen bryggplats. Dessa nya medlemmar får dock möjlighet att antingen flytta befintlig bryggplats från sitt tidigare skjul, eller har möjlighet att köpa en bryggplats för 25 000 kr alternativt kan man välja att hyra en bryggplats av en befintlig varvsmedlem.

Förslag till varvsmötet

Styrelsen föreslår att varvsmötet beslutar om en ökning av antal medlemmar från 77 till 81 om fyra nya skjul byggs ut.

Styrelsen föreslår att varvsmötet beslutar att styrelsen får i uppdrag att enligt förslaget ovan initiera och hålla kontakt med de nya/befintliga medlemmar som önskar att bygga nya båtskjul.

Bilaga 1 – Placering nytt skjul

Mått 16 x 22m, dvs 16m djupt och 4 platser á 5,5m

